



ANATOLIA

BAKLACI

ANATOLIA BAKLACI



ANATOLIA BAKLACI



İÇİNDEKİLER

KONUM VE ULAŞIM • KAT PLANLARI
DIŞ CEPHE VE İÇ MEKAN KONSEPT GÖRSELLERİ



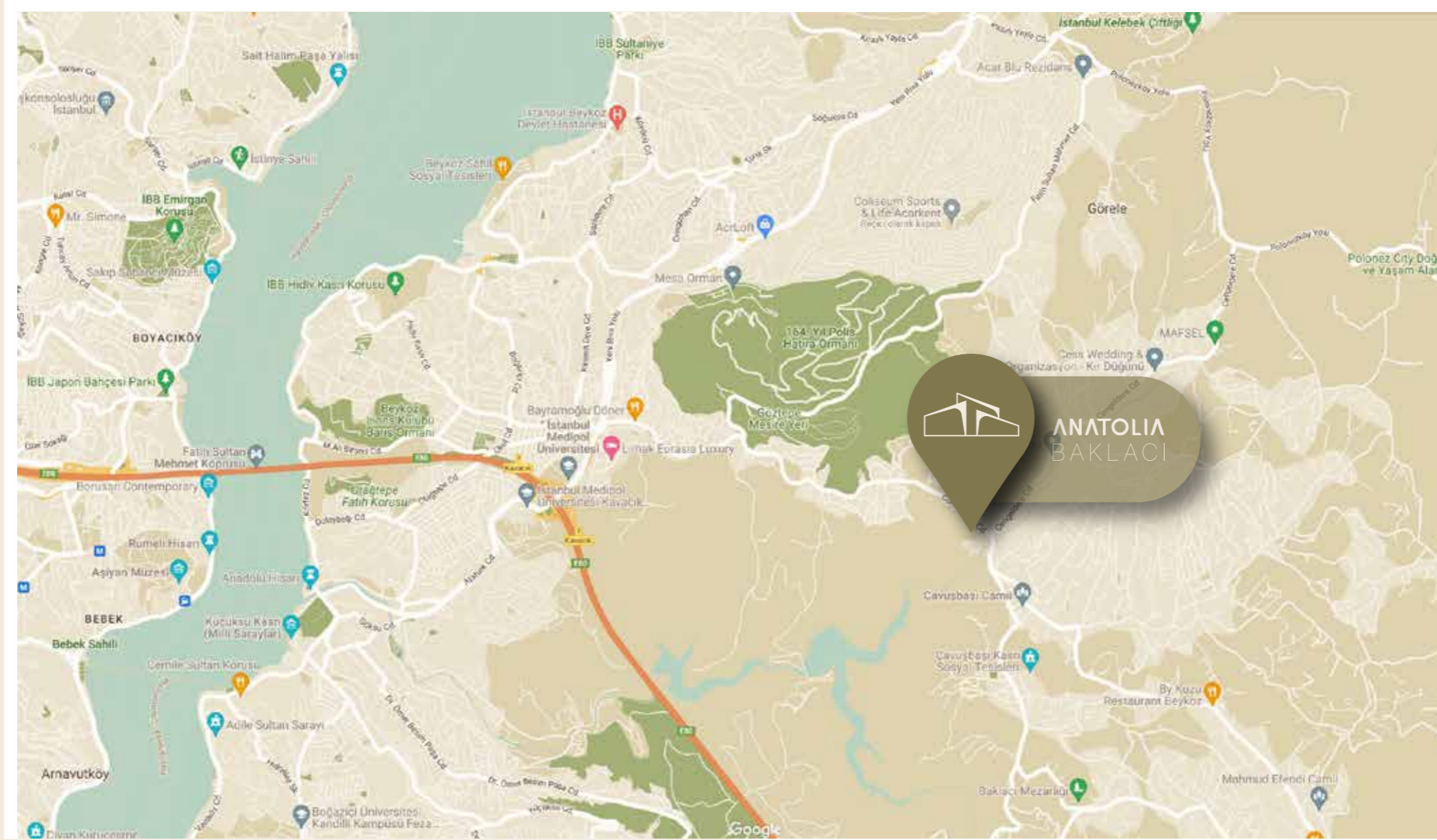
müstakil yaşam ayrıcalığı

"Anatolia Baklacı villaları şehrin benzersiz konumunda müstakil yaşam ayrıcalığı sunarken bahçe peyzajıyla yaşam kalitesini artırıyor."



Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. ANATOLIA BUILDING, projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.

KONUM VE ULAŞIM



"ANATOLIA BAKLACI'nın avantajlı konumu sayesinde evinizden İstanbul'un her noktasına konforlu ve hızlı bir şekilde ulaşmanın ayrıcalığını yaşayacaksınız."

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü 8 dk. - Kavacık Merkez 6 dk. - Çubuklu Araç İskelesi 12 dk. - Şile Otobanı 10 dk.
Çekmeköy 14 dk. - Tepeüstü 17 dk. - Ataşehir Finans Merkezi 20 dk. - Kuzey Marmara Otoyolu 8 dk. - Medistate Kavacık Hastanesi 5dk.



◦SİTE GENEL GÖRÜNÜM



Hayalinizdeki yasam keyfini sunan proje

"Anatolia Baklaci villaları projesi, ayrıcalıklı bir yaşamın yanında konforu ve lüksü de sakinlerine sunmak için tasarlandı."



◦ SİTE GİRİŞİ

ANATOLIA BAKLACI



9

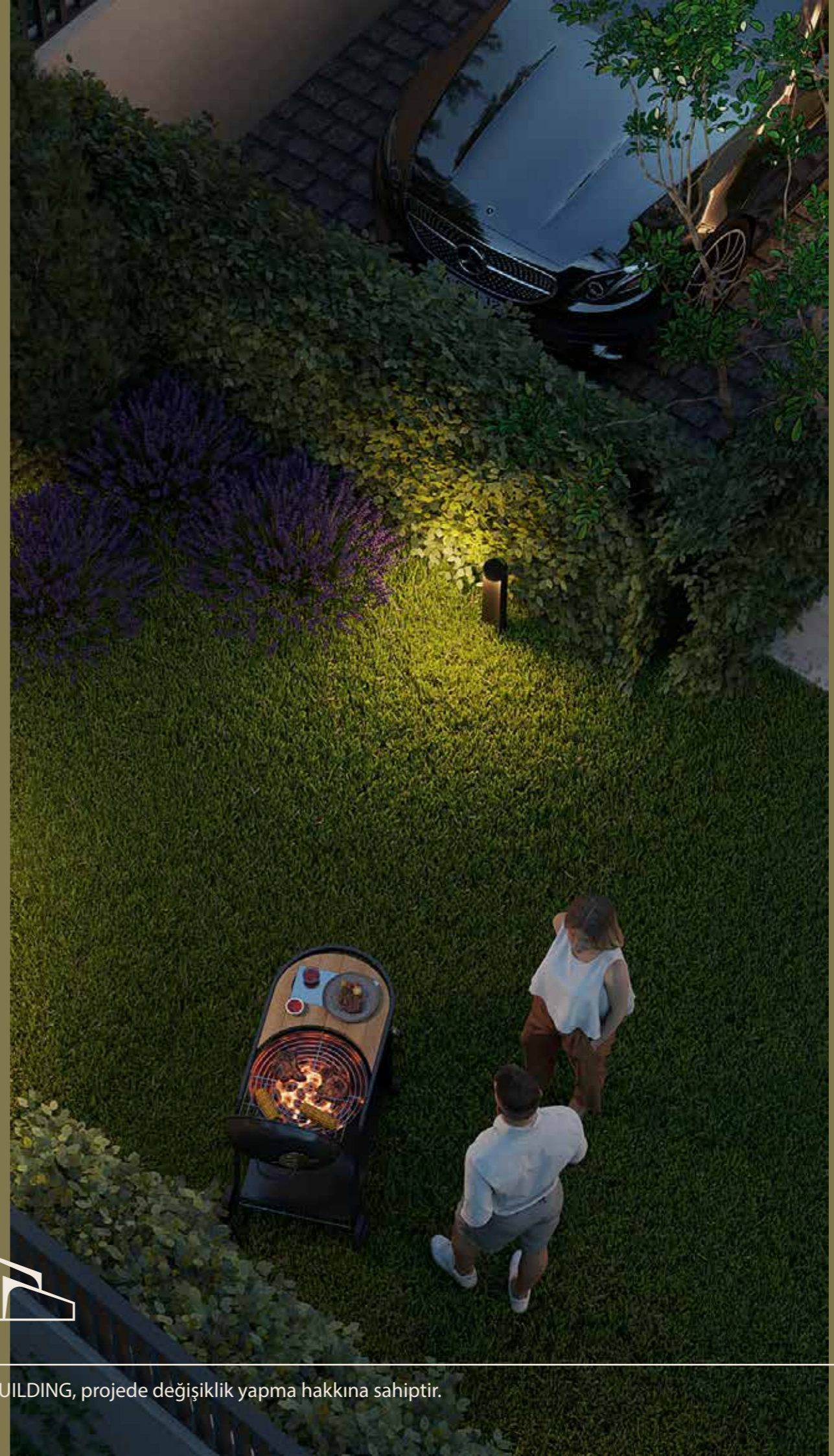
Bu sayfadaki görseller tanıtım amaçlıdır. ANATOLIA BUILDING, projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.



"Anatolia Baklacı villaları projesi'ne ev sahipliği yapan Beykoz doğayla iç içe yemyeşil villa yaşamının yanı sıra zemin sağlamlığıyla da ön plana çıkıyor. İstanbul'un sağlam zemin üzerine inşa edilen ayrıcalıklı yaşamıyla tanışma fırsatını yakalıyor.













VAZİYET PLANI



◦ZEMİN KAT

◦BRÜT ALAN 93.91 m²



◦SALON + YEMEK ODASI 40.01 m² - ◦HOL 11.33 m² - ◦MERDİVEN 7.49 m² - ◦ANTRE 2.63 m²

◦MUTFAK 15 m² - ◦YATAK ODASI 13.55 m² - ◦BANYO 3.9 m²



○ 1.KAT PLAN

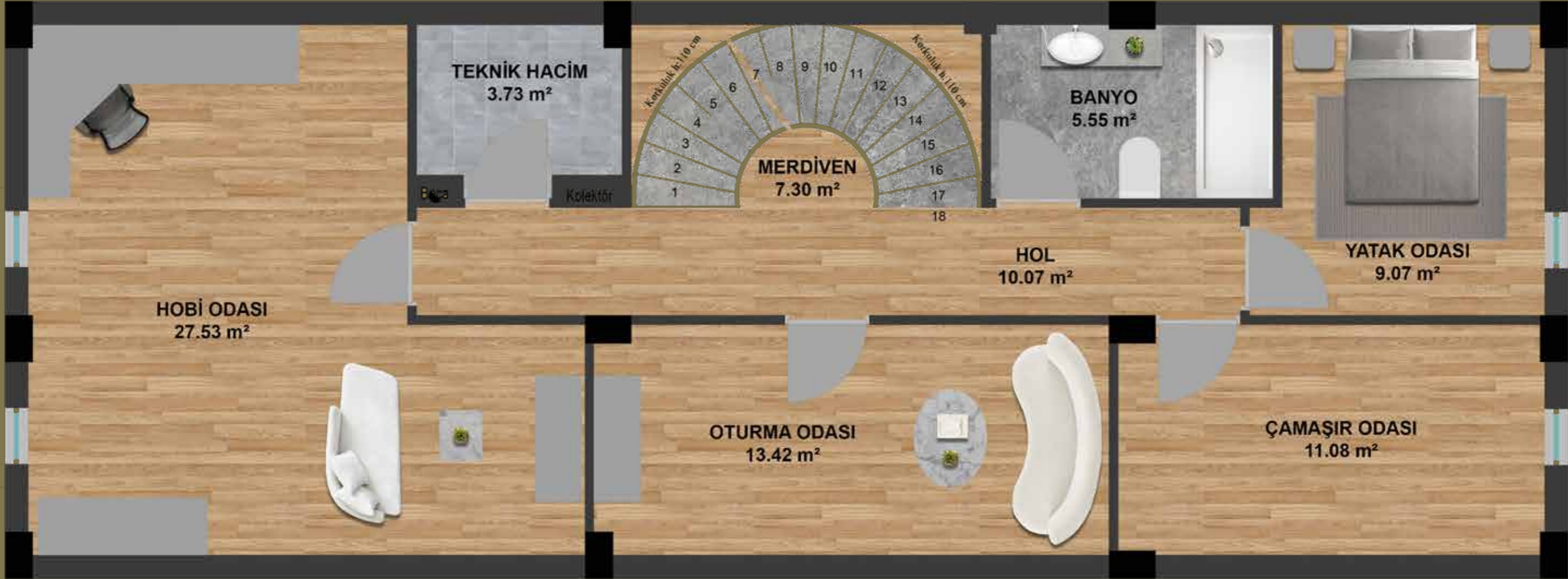
○ BRÜT ALAN 88.83 m²



○ EBV. YATAK VE GİYİNME ODASI 29.87 m² - ○ BANYO 4.79 m² - ○ TV ODASI 10.44 m² - ○ HOL 6.09 m² - ○ MERDİVEN 7.49 m²

○ BANYO 3.39 m² - ○ BANYO 3.01 m² - ○ Ç. YATAK ODASI 1 11.69 m² - ○ Ç. YATAK ODASI 1 12.06 m²





o HOBİ ODASI 1 27.53 m² - OTURMA ODASI 2 13.42 m² - o ÇAMAŞIR ODASI 11.08 m² - o YATAK ODASI 9.07 m²

o TEKNİK HACİM 3.72 m² - o HOL 10.07 m² - o MERDİVEN 7.30 m² - o KAZAN DAİRESİ 5.55 m²











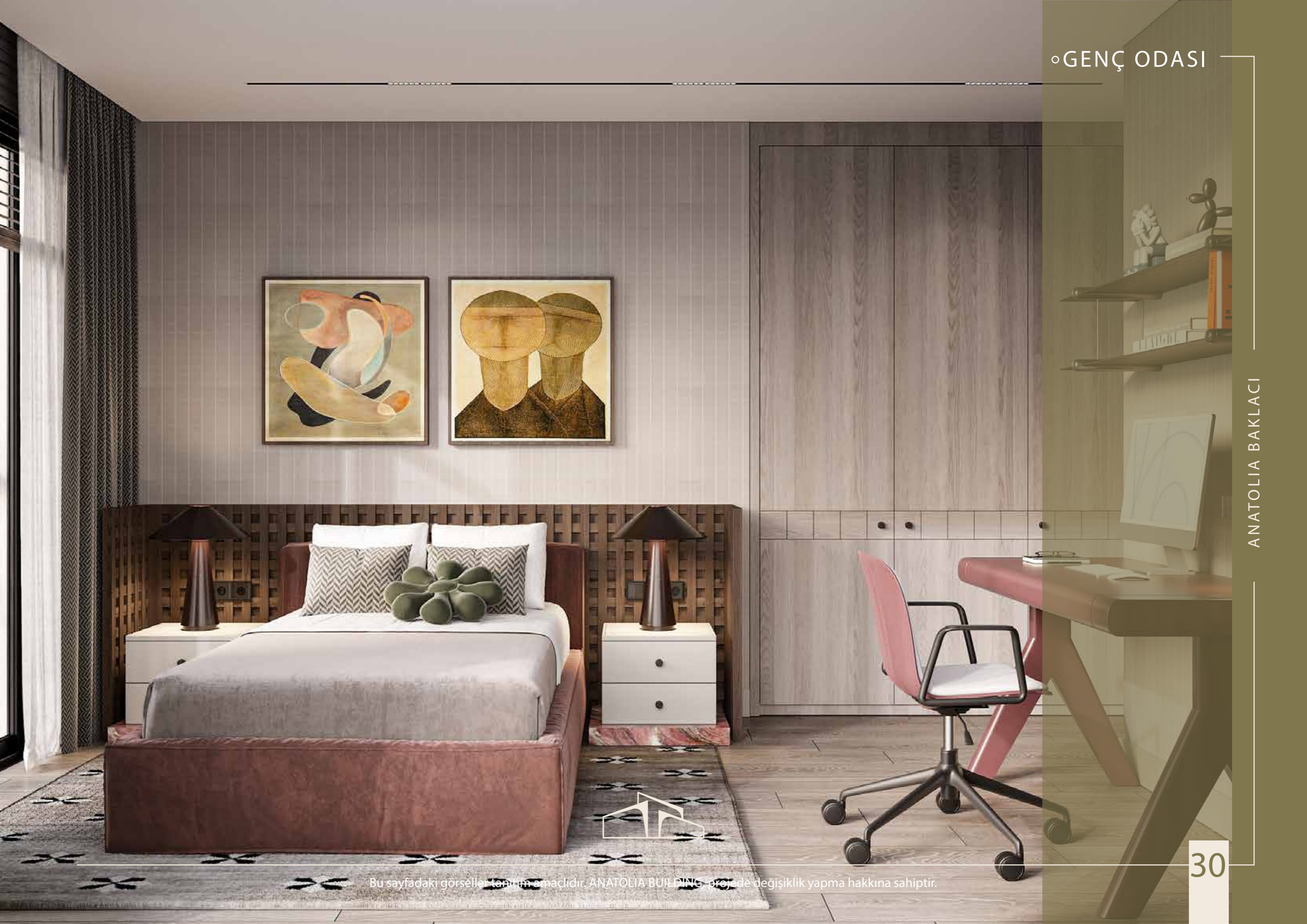


















ANATOLIA BAKLACI

Adres: Beylerbeyi, Beylerbeyi Mektebi Sk. No:14, 34676

Üsküdar/İstanbul

www.anatoliabeykoz.com

444 2 663